



MANTENIMIENTO DE ALFOMBRAS



Mantenimiento Diario de Alfombras

MAINTEX



FACILITY SOLUTIONS

Limpeza Diaria de Alfombras

El mantenimiento adecuado a diario de las áreas alfombradas de sus instalaciones protegerá y ampliará la vida de la alfombra, mejorará la apariencia y mejorará la calidad del aire interior.

Para comenzar el proceso, reúna todos los suministros necesarios. Los cuales pueden ser:



PT107303
Aspiradora de espalda
Pro 10



268927
Letrero de Piso Mojado



262224
Botella de plástico con
alfomizador



164332
Oxy Citrus Limpiador de
Peróxido



212853
Guantes



2622502
Toallas blancas de algodón



263704
Cepillo para remover
manchas



29002418
Taza medidora

Para áreas grandes, también necesitará:



262247
Bomba Rociadora de 2
galones



FT-BB-020-00
Varilla Bug de Bonete /
Varilla Quitamanchas



MX501000
Extractor de Manchas

Para obtener opciones adicionales, comuníquese con su asesor de ventas de Maintex o visítenos en línea en maintex.com

Empecemos...



Siempre use equipo de protección personal cuando maneje productos químicos. Use guantes cuando desmanche alfombras. Revise las etiquetas del producto y la SDS de químicos. Cuando este usando un bomba rociadora esta debe estar debidamente etiquetado.

Prepare el piso ...



A Inspeccione el área alfombrada y recoja cualquier escombros notables. Levante clips de papel, grapas y otros objetos de metal que creen obstrucciones y puedan romper filtros.



B Inspeccione su equipo antes de usarlo para asegurarse de que esté en buenas condiciones de trabajo. Verifique el desgaste del cordón, los filtros sucios y los niveles de llenado de las bolsas de la aspiradora. Si el cable está dañado, no use la aspiradora y notifique a su supervisor.



C Si está utilizando una aspiradora de espalda, coloque la aspiradora en su espalda y ajuste las correas cómodamente para su confort. Asegúrese que el peso de la aspiradora descanse de manera uniforme y cómoda en sus caderas.



D Presione el botón de encendido. Coloque su mano en la varita en el punto más cercano a donde el mango se conecta a la varilla y coloque su otra mano cerca de la curva de la varita. Use la varita y la manguera con la herramienta de piso para aspirar la alfombra, y mantenga el cable detrás de usted mientras trabaja.
CONSEJO: Mantenga la espalda lo más recta posible y mueva su cintura mientras camina hacia atrás o hacia adelante.



E Utilice la herramienta de tapicería para limpiar sillas y sofás. Utilice la herramienta de hendiduras para esquinas y bordes. Utilice el cepillo de polvo redondo para limpieza de ventilación.



F Asegúrese de aspirar tapetes de entrada, las cuales funcionan para evitar que entre suciedad en el edificio.

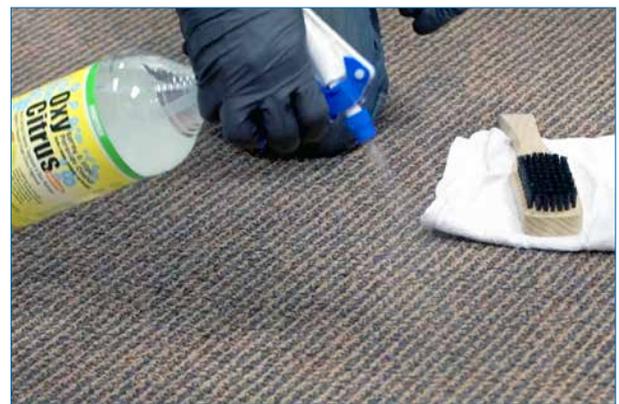


G Cuando haya terminado, regrese la aspiradora al área de suministros de limpieza. Revise el nivel de la bolsa y filtros de la aspiradora, y vacíe o cámbielas según sea necesario.

Eliminación de manchas:

Siempre pruebe la solidez del color en áreas remotas antes de comenzar el desmanchado. Si hay personas presentes, marque el área donde se encuentra trabajando con un letrero de Piso Mojado. La mayoría de las manchas se pueden eliminar con un quitamanchas neutral. Sin embargo, es posible que se necesiten quitamanchas especiales para situaciones con colorante rojo, alquitrán, adhesivos o goma de mascar. Compruebe con su supervisor o representante de Maintex para asistencia.

Método de rociador para áreas pequeñas:



1 Rocíe el lugar con quitamanchas de alfombra. Aplique una capa media y no sature demasiado el área.



2 Trabaje varios puntos a la vez. Deje que el producto químico permanezca por lo menos 2 minutos para que penetre y afloje lo sucio.



3 Trabaje el lugar moviéndose hacia el centro con el cepillo para quitar manchas de alfombras. Esta técnica evita que la mancha se propague.



4 Coloque una toalla blanca limpia sobre el lugar y aplique presión con la mano o el pie para transferir la mancha.



5 Repita este proceso según sea necesario hasta que lo sucio se haya ido. Cuando la toalla se ha vuelto visiblemente sucia, dele la vuelta y utilice el otro lado. Cuando ambos lados estén sucios, reemplace la toalla.



6 Rocíe el área con agua limpia, luego séquela con una toalla blanca limpia. Esto ayuda a prevenir que el área se vuelva a manchar. Permita que el área se seque antes quitar los avisos de Piso Mojado.

Método de varilla:



1 Coloque una almohadilla de bonete limpia en la unidad.



2

Llene el rociador conectado con el quitamanchas de alfombras, luego bombee el rociador.



3

Rocíe alrededor de la mancha aplicando una capa media y no sature demasiado el área.



Permita que el químico permanezca

2 min

4

Trabaje varios puntos a la vez. Deje que el producto químico permanezca por lo menos 2 minutos para que penetre y afloje lo sucio.



5

Cepille y seque la zona con la varilla quitamanchas.



6

Repita este proceso según sea necesario hasta que la mancha desaparezca. Cuando el bonete se ha puesto visiblemente sucio, déle la vuelta y use el otro lado. Cuando ambos lados estén sucios, reemplace el bonete.



7

Rocíe el área con agua limpia, luego séquela con una toalla blanca limpia o un bonete limpio. Esto ayuda a evitar volver a manchar. Permita que el área seque antes de quitar los avisos de Piso Mojado.



8

Cuando termine, vacíe la sustancia química, rocíe y enjuague los bonetes, luego cuélguelos para que se sequen en el área de suministro de limpieza.

Método de extracción de manchas para áreas grandes u ocupadas:



2

Usando un bomba rociadora o una botella rociadora, rocíe alrededor del lugar con el quitamanchas de alfombras. Aplique una capa media y no sature demasiado el área.



1

Llene la unidad con agua limpia. Adjunte la herramienta de mangueras y tapicería.



Permita que el químico permanezca

2 min

3

Trabaje varias manchas a la vez. Deje que el producto químico permanezca por lo menos 2 minutos para que penetre y afloje lo sucio.



4

Use la herramienta de tapicería o el cepillo suavemente para agitar la mancha hacia el centro.



5

Encienda el extractor de manchas. Apriete el tubo para enjuagar, enjuague y aspire el suelo en un solo paso. Repita este proceso hasta que los residuos hayan sido eliminados.



6

Cuando haya terminado, vacíe y enjuague el extractor y devuélvalo al área de suministro de limpieza.

También vea estos otros folletos informativos de la **Serie de Entrenamiento de Mantenimiento de Maintex.**



Ordene sus suministros de limpieza directamente de **Maintex**
Visítenos en línea en **maintex.com**



Oficina Corporativa
13300 E. Nelson Avenue
City of Industry, CA 91746
(800) 446-1888

Sucursal de Poway
13575 Gregg Street
Poway, CA 92064
(800) 261-4456

academy.maintex.com