



CUIDADO DE PISOS



Decapado de Piso

MAINTEX



FACILITY SOLUTIONS

Decapado de Piso

El decapado de piso es el proceso que se debe hacer antes de aplicar un acabado al piso. A través del tiempo la superficie de un piso puede decolorarse, rayarse o perforarse. Esto sucede cuando la suciedad se incrusta en el acabado. Cuando limpiar o restregar no es suficiente para restaurar la apariencia del piso, es hora de decapar el piso.

Para comenzar el proceso, reúna todos los suministros necesarios. Los cuales pueden ser:



261536
Trapeador de polvo completo de 36"



23570932
Cubete y Esprumidor



2629581
Palo de trapeador de fibra de vidrio



210635
Trapeador de algodón



263508
Recojedor de Basura



2625700
Escoba Lobby



113804
Ultrastrip Floor Stripper u otro decapante de Maintex



115404
Neutralizador de Enjuague



152504
Antiespumante



258512
Decapante de Rodapié Spray N Strip



2701281
Taza medidora



227001
Threaded Pad Holder Kit



268807
Espátula

Si usa una máquina de piso giratoria también necesitará:



MX17-01
Máquina de Piso Giratoria



2255200
Almohadilla de franja negra



V-WD-15S
Aspiradora para residuos secos / húmedos



TE-T300
Refregadora T300 Walk Behind



2252200
Almohadilla rojo



2255200
Almohadilla negra

Para obtener opciones adicionales, comuníquese con su asesor de ventas de Maintex o visítenos en línea en maintex.com

Empecemos...



Siempre use equipo de protección personal (EPP) cuando maneje productos químicos: guantes, gafas protectoras y botas de tracción, las cuales pueden evitar accidentes en suelos resbaladizos.



Revise las etiquetas del producto y la SDS de químicos. Las soluciones decapantes son muy alcalinas y pueden causar daños.

Prepare el piso ...



A Quite los muebles y los accesorios, luego limpie el piso con un trapeador.



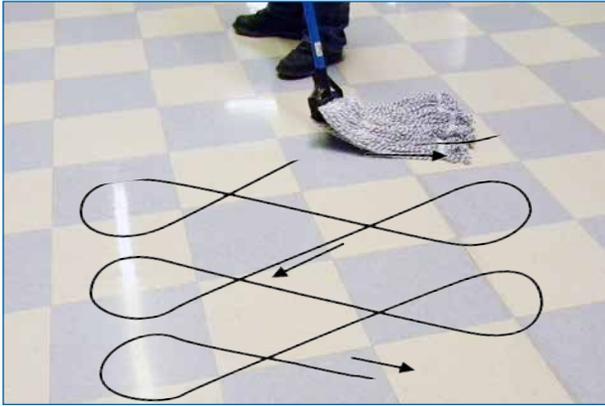
B Coloque letreros de piso mojado alrededor del área que se va a decapar.



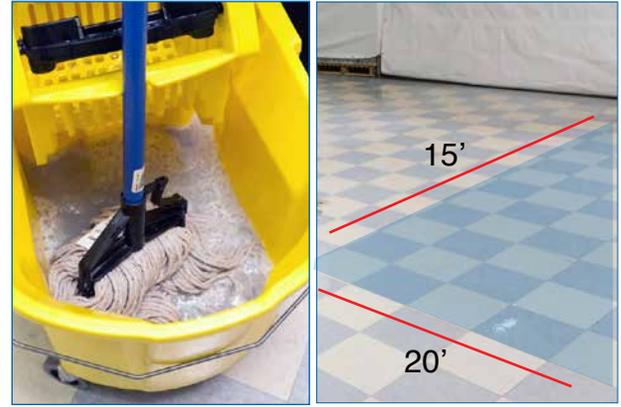
C Use un raspador/espátula para eliminar cualquier goma o residuos pegajosos de la superficie del piso. Tenga cuidado de evitar perforar el piso.



D Agregue la cantidad correcta de decapante al agua fría en la cubeta para evitar crear espuma innecesaria.
CONSEJO: Las instrucciones de la etiqueta delinearán la cantidad correcta de onzas por galón de agua según la condición de acumulación del piso.



E Trabajando desde el área más alejada de la salida, aplique el decapante al piso con un trapeador húmedo. Aplique generosas cantidades de decapante al piso caminando paralelo al rodapié y luego extiéndalas uniformemente por el piso en un movimiento de figura 8. evenly across the floor in a figure 8 motion.



F Cuando el trapeador se seque, sumérjalo en el balde y continúe aplicando la solución decapante. Trabaje en áreas pequeñas de 15 x 20 pies para que el removedor no se seque en la superficie del piso.



G Permita que el decapante permanezca en el piso por un mínimo de 5 minutos. Esto da tiempo a la solución para emulsionar las capas de acabado del piso.



H Aplique el decapante de rodapié Spray N Strip a la moldura y rodapié si se necesita que se les elimine el acabado.



I Usando un raspador de bordes Doodlebug y una almohadilla decapante, agite el rodapié y frote hasta que se elimine el acabado. Limpie el área con una toalla y agua limpia.



Usando una máquina de piso giratoria



2

Baje la cabeza de la máquina al piso y ajuste la máquina para que sus manos descansen al nivel del ombligo.



4

Conecte la aspiradora para residuos húmedos y secos. Si no hay una escobilla de goma montada en el frente, conecte la herramienta de piso a la varita en la salida de succión.



1

Centre y fije la almohadilla de la tira en el cepillo impulsor. Enchufe la máquina de piso.



3

Encienda la máquina y muévala de izquierda a derecha levantando y bajando suavemente la manija. De un paso hacia adelante y continúe de izquierda a derecha en un movimiento superpuesto. Proceda sobre cada área un mínimo de 3 a 4 pasadas para asegurarse de que el decapante esté eliminando todas las capas de acabado. Repita hasta que haya fregado completamente el área tratada.



5

Encienda el interruptor y aspire los residuos causados por el proceso de decapado, asegurándose de recoger todo el líquido.



6

Inspeccione el piso en busca de cualquier área donde el acabado de piso no se haya eliminado por completo. En puntos pequeños, puede usar el decapante de bordes Spray N Strip y luego use un doodlebug o raspador para eliminar cualquier acabado del piso.



7

Usando una cubeta de agua fresca y un trapeador limpio, agregue Floor Neutralizer a la solución de acuerdo con las instrucciones de la etiqueta. Aplique una cantidad generosa de agua al piso y enjuague.



8

Aspire el agua de enjuague con la aspiradora para residuos húmedos y secos. Usando el trapeador, realice un segundo enjuague y aspire la segunda solución de enjuague. Si la solución de enjuague se convierte visiblemente sucia, cambie el agua de enjuague.



9

Deje que el piso se seque por completo antes de aplicar el acabado del piso. Si aplica el acabado a un piso mal enjuagado o mojado, la adherencia y la apariencia del acabado serán deficientes.

*El piso ahora está decapado
y listo para terminar*

Usando una máquina auto-fregadora



- 1** Llene la fregadora automática con agua fría y el neutralizador de pisos de acuerdo con las instrucciones de la etiqueta. Agregue una pequeña cantidad de antiespumante al tanque de recuperación. Siga las instrucciones de la etiqueta para el tamaño correcto del tanque.
CONSEJO: No coloque el decapante en una máquina automática.



- 2** Coloque la almohadilla de extracción en el centro del soporte de almohadillas de la máquina.



- 3** Mueva removedora hacia el lado del piso que va a decapar. Baje la cabeza de cepillo / almohadilla al piso y comience a fregar. Repita el lavado varias veces para aflojar y emulsionar completamente todo el acabado del piso.



- 4** En el fregado final, baje la escobilla de goma, encienda la aspiradora, aplique agua desde el tanque de solución y elimine todo el descompuesto de la solución de decapado.



- 5** Inspeccione el piso para asegurarse de que se haya eliminado todo el acabado del piso. Si aún queda acabado de piso, tendrá que repetir el proceso.



6

Reemplace la almohadilla de la tira con una nueva almohadilla roja.



7

Abra la válvula de solución y aplique agua de enjuague al piso. Friegue el piso dos veces con la solución y en el segundo paso aspire el agua de enjuague.



8

Limpie el fregador vaciando el tanque de recuperación y enjuagándolo. Retire la escobilla de goma y limpie bien el fregador automático.



9

Retire y enjuague las almohadillas de piso, y cargue las baterías correctamente.

CONSEJO: Es muy importante limpiar a fondo toda la máquina de la solución de lodos.

Una vez que el piso esté completamente seco, aplique el acabado del piso.

También vea estos otros folletos informativos de la
Serie de Entrenamiento de Mantenimiento de Maintex.



Ordene sus suministros de limpieza directamente de **Maintex**
Visítenos en línea en **maintex.com**



Oficina Corporativa
13300 E. Nelson Avenue
City of Industry, CA 91746
(800) 446-1888

Sucursal de Poway
13575 Gregg Street
Poway, CA 92064
(800) 261-4456

academy.maintex.com